

Thạch Thất, ngày 16 tháng 06 năm 2022

Số: ~~719~~ /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 00321/2022/HTDG-NHẤT TÍN ngày 19/05/2022 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 671/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 683/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: **03/2022/HĐDGTS-ĐV** ngày 13/06/2022 của Công ty **Đấu giá Hợp danh Đại Việt**;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 03-3/2022/TB-NAP.HN ngày 15/06/2022 của Công ty **Đấu giá Hợp danh Đại Việt**;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà anh Phan Văn Tiến vợ là chị Vũ Thị Xuân; địa chỉ: Thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội đã thế chấp tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

- Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 361, tờ bản đồ số 07, diện tích 38,8 m² tại thôn Bò, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BA 590022, vào sổ cấp giấy chứng nhận: 0004, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 09/02/2010 cho ông Phan Văn Tiến, bà Vũ Thị Xuân. Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 6454/2011/HĐTC, quyền số 01/TP-CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2011 tại Văn phòng công chứng số 6 TP. Hà Nội.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đường đi;

Phía Nam giáp thửa đất số 152;

Phía Đông giáp thửa đất số 360;

Phía Tây giáp thửa đất số 151;

Về tài sản trên đất:

01 ngôi nhà 03 tầng, được xây dựng năm 2011, Tầng 1 phía đằng trước là phòng khách; phía bên trong là bếp, công trình phụ; nền nhà tầng 1 lát gạch men, cửa bên ngoài là cửa cuốn, bên trong là cửa kính 02 cánh;

Cầu thang từ tầng 1 lên gác lửng mặt cầu thang bằng đá Gralit không có lan can; Gác lửng nền lát gạch men;

Cầu thang từ gác lửng lên tầng 2 mặt cầu thang bằng đá Gralit, không có lan can; Tầng 2 gồm 02 phòng ngủ, cửa bằng gỗ; 01 phòng vệ sinh cửa bằng nhôm kính; Mặt sàn tầng 2 lát gạch men;

Cầu thang từ tầng 2 lên tầng 3 mặt cầu thang bằng đá Gralit, không có lan can; Tầng 3, phía bên ngoài là 1 phòng thờ, phía bên trong là phòng ngủ, nền lát gạch men, cửa bằng gỗ;

Cầu thang từ tầng 3 lên tum làm bằng sắt, trên mái tum lợp tôn, khung kèo bằng sắt là nơi để chứa đồ, phía trước nền lát gạch men, phía sau nền lát gạch đỏ;

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là là: **676.900.000 đồng.** (*Sáu trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm nghìn đồng*)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 30 phút** ngày **04/7/2022** tại Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; *địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội;*

Trước khi mở buổi công bố giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường